

---

срок на действие на договора за наем. Разходите за електрическа енергия и за затопляне на водата се фактурират от Наемодателя на Наемателя и се заплащат в едноседмичен срок от издаване на всяка фактура.

- При необходимост от дооборудване на помещенията, съобразно ползването им по предназначение, наемателят поема задължение да оборудва обекта за своя сметка след съгласуване на оборудването с Софийската опера и балет.

- Не се допуска пренаемане или отстъпване на обекта на трети лица.

- Помещение 1 – ресторант, трябва да бъде отворено за служители на Софийската опера и балет най-малко между 09:00 и 21:00 часа всеки ден от седмицата и да функционира като заведение за хранене и развлечения с прилежаща кухня и складови помещения по смисъла на Наредбата за категоризиране на средствата за подслон, местата за настаняване и заведенията за хранене и развлечения (и за външни клиенти) всеки ден от четвъртък до неделя включително, като отваря след 23:00 часа и затваря най-късно в 07:00 на следващата сутрин.

- Наемателят трябва да предлага на служителите на Софийската опера и балет отстъпка от предлаганите в ресторанта храни и безалкохолни напитки най-малко в размер на 50 % (петдесет на сто) от цените по своя ценоразпис.

- Наемателят се задължава да предлага в ресторанта ястия, приготвени на място в рамките на същия ден;

- Помещение 2 – кухня и складови помещения могат да работят без ограничение във времето, без обаче дейността им да пречи на Софийската опера и балет в нейната дейност.

- Наемателят трябва да осигури възможност на Софийската опера и балет в дните от понеделник до сряда включително да ползва помещението, отдадено под наем за заведение за хранене и развлечения по смисъла на Наредбата за категоризиране на средствата за подслон, местата за настаняване и заведенията за хранене и развлечения, за свои нужди (събирания, съвещания и др.);

- В наеманите помещения не се допуска звученето на поп-фолк и фолклорна музика;

- Наемателят извършва за своя сметка всички действия по изваждане на необходимите разрешения за функциониране на наеманите помещения по предназначение, като при необходимост получава съдействие от Софийската опера и балет.

