

Помещение 1 е предназначено за заведение за хранене и развлечения с прилежаща кухня и складови помещения по смисъла на Наредбата за категоризиране на средствата за подслон, местата за настаняване и заведенията за хранене и развлечения;

Помещение 2 е предназначено за кухня и складови помещения.

Срок за отдаване под наем на помещенията: 5 години

Изисквания към участниците:

- Участниците в търга трябва да са търговци по смисъла на ТЗ, да имат опит в стопанисването на заведения от същия тип, съобразно предназначението на отдавания под наем имот (като собственик, наемател или управляващ), най-малко 5 години, считано към датата на подаване на заявление за участие в търга – Приложение №1 от конкурсната документация, както и да са наемали поне едно помещение, предназначено за заведение за хранене и да представят референция от наемодателя.

- Участниците не трябва да са обявени в несъстоятелност или да са в производство по обявяване в несъстоятелност.

- Участниците не трябва да се намират в ликвидация.

- Участниците не трябва да имат непогасени задължения към държавата, към общината по своето седалище към момента на подаване на заявленията за участие и към НОИ.

- Лицата, управляващи и представляващи участника не трябва да са свързани лица по смисъла на § 1, т. 1 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси с лице на ръководна длъжност в Софийската опера и балет.

- Лицата, управляващи и представляващи участника не трябва да са лишени от право да извършват търговска дейност.

- Лицата, управляващи и представляващи участника не трябва да са осъждани с влязла в сила присъда за престъпления против финансовата, данъчната или осигурителната система, за престъпление по служба или за подкуп, както и за престъпление против собствеността или против стопанството или за участие в организирана престъпна група.

Други тържни условия:

- Наемателят заплаща консумативните разходи за наетите помещения (ток – по контролен електромер, вода – по отделна партида към Софийска вада АД) за целия