

ОБЯВЛЕНИЕ

Софийската опера и балет, гр. София, бул. „Дондуков“ №30. на основание чл.16, ал.2, във връзка с чл.19, ал.1 от Закона за държавната собственост и чл.13, ал.5 и чл. 44, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост обявява:

Открива търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляващ две свързани помещения, представляващи заведение за хранене и развлечения с прилежаща кухня и складови помещения по смисъла на Наредбата за категоризиране на средствата за подслон, местата за настаняване и заведенията за хранене и развлечения, кухня и сервизни помещения с обща площ от 429,07 кв.м. находящи се в сутерена на сградата на Софийската опера и балет с адрес: гр. София, бул. “Дондуков” № 30.

Начална цена - 18,26 лв. (осемнадесет лева и 26 ст.) без ДДС на кв.м. или 7834,82лв. (седем хиляди осемстотин тридесет и четири лева и 82 ст.) без ДДС.

Начин на плащане: наемната цена се заплаща в български лева до 15-то число на всеки текущ месец на касата на Софийската опера и балет или по банков път.

През първия месец от действието на договора, определеният за наемател заплаща авансово еднократно първа наемна вноска в размер на 50 000 лв. (петдесет хиляди лева) плюс една месечна наемна вноска съгласно подадената оферта. През оставащите 59 месеца от срока за наем, определеният за наемател заплаща равни месечни наемни вноски, изчислени по следния начин: предложената от него наемна цена, се умножава по броя на месеците на договора за наем, а именно 60 от получената сума се изважда първата авансова наемна вноска, а именно 50 000 лева плюс една месечна наемна вноска съгласно подадената оферта и получената сума се разделя на оставащите месеци от договора за наем, а именно 59. Сумата получена от последното действие е дължимата месечна вноска без ДДС.

Размер на депозита: Депозитът за участие в търга е 1500 (хиляда и петстотин) лв. Депозитът се внася на касата на Софийската опера и балет или по банков път.

Предназначение на имота:

Имотът е предназначен за заведение за хранене и развлечения с прилежаща кухня и складови помещения по смисъла на Наредбата за категоризиране на средствата за подслон, местата за настаняване и заведенията за хранене и развлечения, както следва: